



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Палласовского муниципального района  
Волгоградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 30 » декабря 2025г.

№ 826

**«Об утверждении муниципальной программы  
Палласовского муниципального района  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Палласовском муниципальном  
районе в 2026-2028 годах»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, руководствуясь постановлением администрации Палласовского муниципального района от 15.05.2017 года № 194 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Палласовского муниципального района», в целях обеспечения жильем молодых семей,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Палласовского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2026 - 2028 годах», согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Палласовского муниципального района по социальным вопросам Г.П. Збожинскую.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2026 года и подлежит официальному опубликованию.

**Временно исполняющий обязанности главы  
Палласовского муниципального района**

**С.Ш.Гамидова**



**Муниципальная программа Палласовского муниципального района  
«Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в  
2026–2028 годах»**

**Паспорт  
муниципальной программы Палласовского муниципального района  
«Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в  
2026–2028 годах»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по делам молодежи и спорту администрации Палласовского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	- оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	Значение на последний год реализации всех целевых показателей: - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – 2; - количество квадратных метров жилья, приобретенного молодыми семьями при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов – 100;
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в 2026 - 2028 годах в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Объем финансирования программы за счёт средств бюджета Палласовского муниципального района составит 300,00 тыс. руб., в том числе: в 2026 году – 300,00 тыс. руб.; в 2027 году – 0,00 тыс. руб.; в 2028 году – 0,00 тыс. руб. Объёмы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при

	формировании бюджета Палласовского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) в том числе приобретение жилых помещений с большим размером жилой площади и как следствие улучшение демографической ситуации в районе.

## Раздел 1

### Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Изучение социально-экономической ситуации, сложившейся в Палласовском муниципальном районе, показывает, что на современном этапе развития района одной из острых проблем остается обеспечение жильем молодых семей. Низкая рождаемость, отток молодого населения из района по причине отсутствия собственного жилья, большое количество разводов, нехватка квалифицированных специалистов – это следствие отсутствия перспектив решения жилищных проблем.

Острота проблемы также определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшему профессиональному росту.

Создание эффективных механизмов обеспечения жильём молодых семей является особенно актуальным.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики, проводимой Администрацией Палласовского муниципального района.

Планирование программно-целевого метода в решении поставленных муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2026-2028 годах» (далее Программа) задач сопряжено с определенными рисками финансово-экономическими, нормативными, организационно-управленческими и социальными.

Финансово-экономические риски связаны с недофинансированием ряда мероприятий, в которых предполагается софинансирование деятельности по достижению целей Программы, в том числе на федеральном, региональном, муниципальном уровнях. Для снижения риска недостаточного финансирования необходимо обеспечение правильного расчета объемов средств федерального бюджета, областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, а также средств, привлекаемых из внебюджетных источников.

Нормативные риски связаны с непринятием или несвоевременным принятием правовых актов, сопровождающих реализацию мероприятий Программы, необходимостью внесения изменений в существующие правовые акты, влияющие на мероприятия Программы, а также изменение региональной нормативно-правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования областных целевых программ. Устранение этих рисков возможно за счет обеспечения оперативного контроля над процессами разработки, согласования и утверждения правовых актов, своевременного внесения требуемых изменений.

Организационно-управленческие риски связаны с несоблюдением сроков реализации мероприятий, недостаточной проработкой вопросов, решаемых в рамках Программы, недостаточной подготовкой управленческого персонала, неадекватностью системы мониторинга реализации Программы. Риск несоблюдения сроков преодолевается за счет обеспечения резервных сроков исполнения мероприятий и организации оперативного сопровождения процесса реализации программных мероприятий.

Социальные риски могут выразиться в сопротивлении общественности осуществляемым изменениям, связанном с недостаточным освещением в средствах массовой информации целей, задач и планируемых в рамках Программы результатов, с ошибками в реализации мероприятий Программы, с планированием, недостаточно учитывающим социальные последствия. Минимизация названных рисков возможна за счет обеспечения широкого привлечения общественности к обсуждению целей, задач и механизмов реализации Программы, а также публичного освещения хода и результатов реализации Программы.

## **Раздел 2**

### **Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Целью Программы является: оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для успешной реализации Программы необходимо решить следующие задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Муниципальная программа реализуется в 2026 - 2028 годах в один этап.

## **Раздел 3**

### **Целевые показатели достижения целей и решения задач, ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов-2;
- количество квадратных метров жилья, приобретенного молодыми семьями при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов-100.

Значения целевых показателей представлены в Приложении 1.

Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы:

- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) в том числе приобретение жилых помещений с большим размером жилой площади и как следствие улучшение демографической ситуации в районе.

## **Раздел 4**

### **Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы.**

Перечень основных мероприятий программы:

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям;
- количество квадратных метров жилья, приобретенного молодыми семьями при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (Приложение 2).

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых расчетов при разработке проекта решения Палласовской районной Думы о районном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Организационные мероприятия на уровне Палласовского муниципального района Волгоградской области предусматривают:

- разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;
- организацию проверки документов, представленных молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы;
- формирование списков молодых семей - участников Программы;
- ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета Палласовского муниципального района на реализацию мероприятий Программы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели.

## **Раздел 5**

### **Прогноз сводных показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы**

Выполнение муниципального задания в рамках реализации муниципальной программы не предусмотрено.

## **Раздел 6**

### **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства бюджета Волгоградской области, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства из федерального бюджета;
- средства бюджета Палласовского муниципального района Волгоградской области;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и

займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Программы из бюджета Палласовского муниципального района Волгоградской области в 2026 - 2028 годах составляет 300,00 тыс. руб. Средства бюджета Волгоградской области, в том числе источником финансового обеспечения которого являются средства из федерального бюджета, выделяются посредством заключения соглашения администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области с Комитетом строительства Волгоградской области. Средства бюджета Палласовского муниципального района Волгоградской области подлежат ежегодному уточнению на момент формирования бюджета Палласовского муниципального района Волгоградской области на соответствующий финансовый год.

Сведения о ресурсном обеспечении реализации программы приводятся в Приложении 3 муниципальной программы.

## **Раздел 7**

### **Механизм реализации муниципальной программы**

Реализация Программы осуществляется путем оказания государственной поддержки участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления финансовой помощи из бюджета Палласовского муниципального района на безвозвратной, льготной основе путем предоставления молодым семьям социальных выплат.

Механизм реализации Программы осуществляется в соответствии с Порядком реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей" в Палласовском муниципальном районе на 2026 - 2028 годы согласно приложению 4 к муниципальной программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района.

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района организует реализацию муниципальной программы, вносит изменения в муниципальную программу в соответствии с Постановлением администрации Палласовского муниципального района от 15.05.2017г. № 194 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Палласовского муниципального района» и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, а также конечных результатов ее реализации.

Ответственный исполнитель предусматривает объемы ассигнований на реализацию мероприятий программы, и ежегодно представляет ее в отдел экономики администрации Палласовского муниципального района и отдел финансов администрации Палласовского муниципального района для учета при формировании проектов годовых прогнозов социально-экономического развития Палласовского муниципального района и муниципального бюджета.

Контроль за исполнением мероприятий муниципальной программы основан на мониторинге целевых индикаторов и показателей реализации программы путем сопоставления фактически достигнутых и целевых показателей. В соответствии с данными мониторинга, по фактически достигнутым результатам реализации, в программу могут быть внесены корректировки.

Отдел по делам молодежи и спорту администрации Палласовского муниципального района ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом предоставляет информацию о ходе реализации муниципальной программы в отдел экономики администрации Палласовского муниципального района.

Отдел по делам молодежи и спорту администрации Палласовского муниципального района размещает на официальном сайте администрации Палласовского муниципального района ежеквартальный отчет о ходе реализации муниципальной программы.

Отдел по делам молодежи и спорту администрации Палласовского муниципального района ежегодно до 01-го марта года, следующего за отчетным, предоставляет доклад о выполнении муниципальной программы в отдел экономики администрации Палласовского муниципального района и в отдел финансов администрации Палласовского муниципального района за весь период ее реализации.

Для реализации муниципальной программы предусмотрено привлечение средств федерального и областного бюджетов на софинансирование расходных обязательств для оплаты социальных выплат молодым семьям.

Ежегодный объем вышеуказанных средств определяется в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Волгоградской области бюджету муниципального образования Волгоградской области на софинансирование расходных обязательств муниципального образования

Волгоградской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" на текущий год.

#### Раздел 8

#### **Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы**

Имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы, отсутствует.

**Заместитель главы Палласовского  
муниципального района по  
социальным вопросам**

**Г.П. Збожинская**



**Перечень  
целевых показателей муниципальной программы  
«Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2026–2028 годах»**

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			Базовый год (отчетный)	Текущий год	Первый год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Второй год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Третий год реализации муниципальной программы, подпрограммы
	2	3	4	5	6	7	8
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов	шт.	1	2	2	2	2
	количество квадратных метров жилья, приобретенного молодыми семьями при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов	м <sup>2</sup>	50,7	130,8	100	100	100

**Перечень  
мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей  
в Палласовском муниципальном районе в 2026–2028 годах»**

п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)					Непосредственные результаты реализации мероприятия
				всего	В том числе				
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства	
1	2	3		5	6	7	8	9	10
1	Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей								Обеспечение жильем молодые семьи: 2026 -2 семьи; 2027 – 2 семьи; 2028 -2 семьи.
1.1	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям	Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района	2026 2027 2028	300,00 0,00 0,00	- - -	- - -	300,00 - -	- - -	Улучшение жилищных условий молодым семьям
<b>Итого по мероприятию</b>				<b>300,00</b>			<b>300,00</b>		
1.2	Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка	Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района	2026 2027 2028	0,00 0,00 0,00	- - -	- - -	0,00 - -	- - -	Погашение части кредита или займа на приобретение или строительство индивидуального жилого дома молодыми семьями
<b>Итого по мероприятию</b>				<b>300,00</b>	-	-	<b>300,00</b>	-	
<b>Итого по программе</b>				<b>300,00</b>	-	-	<b>300,00</b>	-	

**ПОРЯДОК**  
**реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым**  
**семьям для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома в**  
**рамках муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей" в**  
**Палласовском муниципальном районе в 2026 - 2028 годах»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области" и определяет процедуру предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - социальная выплата) в рамках муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2026 - 2028 годы (далее именуется - Программа).

1.2. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного или более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день ежегодно утверждаемого Администрацией Волгоградской области (далее именуется – Администрация) списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет (до фактического достижения 36 лет);

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

1.3. Порядок и условия признания молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются Постановлением Администрации Волгоградской обл. от 24.11.2014 № 27-п "О реализации государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области».

1.4. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

1.5. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты возникает после утверждения Администрацией списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по Волгоградской области в соответствующем году, в который включена молодая семья, и удостоверяется именованным документом — свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

1.6. Выдача свидетельства осуществляется Администрацией Палласовского муниципального района Волгоградской области на основании решения Администрации о включении молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется Комитетом за счет средств областного бюджета, предусмотренных на финансирование Программы.

1.7. Социальная выплата предоставляется от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Приложением № 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, далее именуется - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования), и составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае недостаточного софинансирования программы за счет средств федерального и областного бюджетов, расходы федерального и областного бюджетов могут быть частично компенсированы за счет средств муниципального бюджета.

1.8. При рождении (усыновлении) ребёнка с даты включения молодой семьи в список молодых семей претендентов до реализации свидетельства - участнице Программы предоставляется дополнительная социальная выплата для погашения части расходов, связанных с приобретением жилья или строительством индивидуального жилого дома, за счёт средств местного бюджета в размере 5 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, с учётом средств, предусмотренных в муниципальном бюджете на текущий год, на основании решения комиссии по определению получателей субсидий на приобретение или строительство жилья. Для получения дополнительной социальной выплаты за счёт средств муниципального бюджета в размере 5 процентов от расчётной (средней) стоимости жилья молодая семья подаёт в отдел по делам молодёжи и спорту Администрации Палласовского муниципального района следующие документы:

а) заявление о получении дополнительной социальной выплаты из муниципального бюджета при рождении ребёнка;

б) копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребёнка.

2. Формирование списков молодых семей - участников Программы.

2.1. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, молодая семья подает в уполномоченный орган следующие документы:
  - а) заявление согласно приложению №2 (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
  - б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
  - в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется), выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;
  - г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
  - д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
  - е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
  - ж) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии).
  - з) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи вправе представить данный документ по собственной инициативе.

## 2.2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты:

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов

по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита), молодая семья подает в Отдел по делам молодежи и спорту администрации Палласовского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

а) заявление согласно приложению № 2 федеральных правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использовании, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется), выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с абзацем 3 настоящего пункта;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита, указанного в пункте «е» настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

л) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);

м) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии на праве собственности у молодой семьи жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта.

2.3 Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, и в течении 5 рабочих дней со дня представления этих документов организует рассмотрение документов членами Комиссии по реализации на территории Палласовского муниципального района мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», которая принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется отделом по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в течении 3 рабочих дней.

2.4. Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района до 01 июня года, предшествующего планируемому году, формирует и представляет в Комитет списки молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по утвержденной форме.

2.5. Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района формирует список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке очередности, определяемой датой подачи заявления и необходимых документов.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие 3 и более детей, молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи – участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

2.6. Минстрой России на основании списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от администраций муниципальных образований Волгоградской области, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Программы из федерального, областного и местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Программы (за исключением организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), - с учетом указанных средств, формирует сводный список молодых семей - участников Программы. Сводный список утверждается Администрацией Волгоградской области.

2.7. После определения Минстроем России объема субсидий, предоставляемых бюджету Волгоградской области, и доведения этих сведений до Комитета, Администрация формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Палласовскому муниципальному району (далее именуется – список молодых семей-претендентов) на основании сводного списка молодых семей - участников Программы с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета и размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в областном и местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий Программы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации Программы (за исключением организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), - с учетом указанных средств.

Молодые семьи, не соответствующие требованиям подпункта "а" пункта 1.2 настоящего Порядка на день утверждения Администрацией списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, не могут быть включены в данный список, а также исключаются из списка молодых семей - участников Программы. Решение об исключении из списка молодых семей - участников Программы принимает Комиссия по реализации на территории Палласовского муниципального района мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и письменно доводит до сведения молодых семей, исключенных из списка молодых семей - участников Программы, принятое мотивированное решение.

2.8 Выписка из списка молодых семей-претендентов по Палласовскому муниципальному району доводится Комитетом до Администрации Палласовского муниципального района в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Отдел по делам молодежи и спорту письменно доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Администрации о включении их в список молодых семей-претендентов.

### 3. Организация работы по выдаче свидетельств

3.1. Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи, включенные в список молодых семей-претендентов, о необходимости представления документов для получения свидетельства в установленный срок и в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям-претендентам в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов, утвержденным Администрацией.

3.2. Для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее -

кооператив);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, молодая семья – претендент в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты подает в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района следующие документы:

а) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (в случае изменения состава молодой семьи);

в) документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учёта каждого совершеннолетнего члена семьи.

Указанные документы должны быть получены не ранее, чем за два месяца до даты их подачи в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района для получения свидетельства.

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи вправе представить данный документ по собственной инициативе.

В целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья - претендент на получение социальной выплаты направляет в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района направляет следующие документы:

а) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (в случае изменения состава молодой семьи);

в) копию кредитного договора (договора займа);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального

(персонифицированного) учёта каждого совершеннолетнего члена семьи.

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии на праве собственности у молодой семьи жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта.

Молодые семьи вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в представленных документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие приобретенного или построенного с помощью заемных средств жилого помещения требованиям настоящего Порядка.

3.3. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

3.4. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

3.5. В случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный настоящим Порядком срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, Администрация на основании информации, представляемой отделом по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района, вносит изменения в утвержденный список молодых семей-претендентов.

При замене молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты в список молодых семей-претендентов включается следующая по очереди молодая семья - участник Программы. В случае недостаточности средств из федерального и областного бюджетов, предоставляемых в качестве доли социальной выплаты данной молодой семье, недостающие средства до полного размера социальной выплаты дополняются средствами местного бюджета. При отсутствии необходимых средств в местном бюджете в сводный список молодых семей-претендентов включается следующая по очереди молодая семья - участник Программы, имеющая меньший размер социальной выплаты, для предоставления которой

достаточно средств, выделяемых из федерального и областного бюджетов.

Молодым семьям - участникам Программы, в соответствии с настоящим пунктом, включенным в список молодых семей-претендентов, выдаются свидетельства в порядке, установленном настоящим разделом.

#### 4. Заключение договора банковского счета

4.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Порядка, в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

4.2. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

4.3. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Палласовского муниципального района информацию по состоянию на первое число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключение договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

#### 5. Оплата приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилого дома

5.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое

помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе создаваемый объект индивидуального жилищного строительства или объект долевого строительства) должно находиться на территории Волгоградской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (в том числе создаваемый объект индивидуального жилищного строительства или объект долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрациями муниципальных образований Волгоградской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (в том числе создаваемый объект индивидуального жилищного строительства или объект долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (в том числе создаваемый объект индивидуального жилищного строительства или объект долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

5.2. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

5.3. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета

представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;

5.4. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5.5. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого, помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию муниципального образования Волгоградской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

5.6. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи — члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5.7. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3, 5.4, 5.6 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса,

справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в Администрацию Палласовского муниципального района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе документов предусмотренных пунктами 5.2, 5.3, 5.4, 5.6 настоящего Порядка, а также копии указанных документов.

5.8. Администрация Палласовского муниципального района в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

5.9. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

5.10. По соглашению сторон договор банковского счета продлевается в случае, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2 настоящего Порядка.

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве предоставляются в банк не позднее 2 рабочих

дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Порядка.

5.11. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией муниципального образования Волгоградской области молодой семьи — участницы Программы из списков участников Программы, о чем сообщается в Комитет.

5.12. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

5.13. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию муниципального образования Волгоградской области, выдавшей свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Палласовском муниципальном районе  
в 2026–2028 годах»

Ресурсное обеспечение муниципальной программы Палласовского муниципального района за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, с распределением по главным распорядителям средств муниципального бюджета.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования ( тыс. руб.)			
			Всего	В том числе		
				Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет
«Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2026–2028 годах»	2026	Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района	300,00	-	300,00	-
	2027		0,00	-	0,00	-
	2028		0,00	-	0,00	-
<b>ИТОГО по году реализации</b>	2026		300,00	-	300,00	-
	2027		0,00	-	0,00	-
	2028		0,00	-	0,00	-
<b>ИТОГО по муниципальной программе</b>			<b>300,00</b>	-	<b>300,00</b>	-