



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**Палласовского муниципального района**  
**Волгоградской области**

---

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от . 2017г.

№

**О внесении изменений и дополнений  
в постановление администрации Палласовского  
муниципального района от 03.10.2016г. № 429  
«Об утверждении муниципальной программы  
Палласовского муниципального района  
«Обеспечение жильем молодых семей  
в Палласовском муниципальном  
районе в 2017-2019 годах»**

В соответствии с постановлением Администрации Палласовского муниципального района от 19.09.2016 года № 408 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Палласовского муниципального района», руководствуясь постановлением Правительства РФ № 1562 от 30.12.2016 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2015-2020годы, № 609 от 20.05.2017 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с законодательством,  
**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

**1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации Палласовского муниципального района от 03.10.2016г. № 429 «Об утверждении муниципальной программы Палласовского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2017 – 2019 годах»:**

**1.1. Пункт 1.7 раздела 1 приложения 3 к муниципальной программе Палласовского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2017–2019 годах» изложить в следующей редакции:**

«1.7. Социальная выплата предоставляется от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с приложением № 4 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, далее именуется - Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования), и составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей,

имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

В случае недостаточного софинансирования программы за счет средств федерального и областного бюджетов, расходы федерального и областного бюджетов могут быть частично компенсированы за счет средств муниципального бюджета.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)».

**1.2.** Пункт 2.2 раздела 2 приложения 3 к муниципальной программе Палласовского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2017–2019 годах» изложить в следующей редакции:

«2.2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья подает в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](#) настоящего пункта

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии на праве собственности у молодой семьи жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях на момент заключения

кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта.

Молодые семьи вправе представить указанные документы по собственной инициативе».

**1.3.** Пункт 3.2 раздела 3 приложения 3 к муниципальной программе Палласовского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2017–2019 годах» изложить в следующей редакции:

«3.2. Для получения свидетельства в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты направляет в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района следующие документы:

- а) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (в случае изменения состава молодой семьи);
- в) документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Указанные документы должны быть получены не ранее, чем за два месяца до даты их подачи в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района для получения свидетельства.

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи вправе представить данный документ по собственной инициативе.

В целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, молодая семья - претендент на получение социальной выплаты направляет в отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района направляет следующие документы:

- а) заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (в случае изменения состава молодой семьи);
- в) копию кредитного договора (договора займа);
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
- д) копию кредитного договора (договора займа);
- ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает информацию из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии на праве собственности у молодой семьи жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство), а также решение органа местного самоуправления муниципального образования о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта.

Молодые семьи вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

Отдел по делам молодежи и спорту Администрации Палласовского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в представленных документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие приобретенного или построенного с помощью заемных средств жилого помещения требованиям настоящего Порядка».

**1.4.** Пункт 5.4 раздела 5 приложения 3 к муниципальной программе Палласовского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2017–2019 годах» изложить в следующей редакции:

«5.4. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)».

**1.5.** Пункт 5.6 раздела 5 приложения 3 к муниципальной программе Палласовского муниципального района «Обеспечение жильем молодых семей в Палласовском муниципальном районе в 2017–2019 годах» изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи — члена кооператива), распорядитель счета должен представить в

банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Палласовского муниципального района по социальным вопросам Е.Ю. Шевякову.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Палласовского муниципального района

В.В. Толмачёв